



- LÉGENDE**
- ZONES URBAINES**
- UA (Centre-bourg)
 - UB (Extensions pavillonnaires)
 - UE (Equipements collectifs)
 - UZ (Activités économiques)
- ZONES À URBANISER**
- 1AUB (A vocation principale d'habitat)
 - 1AUE (A vocation principale d'équipements)
 - 1AUZ (A vocation économique)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
- ZONES NATURELLES**
- N (Espace naturel)
 - NL (Espace naturel de loisirs)
 - NP (Espace naturel strict)
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Centnalité (L. 151-16 du CU)
 - Zone de nuisances sonores (100 mètres de part et d'autre de la RD 323)
- Marges de recul**
- 75 mètres depuis l'axe de la voie
 - 20 mètres depuis l'alignement de la voie
 - 15 mètres depuis l'alignement de la voie
 - 10 mètres depuis l'alignement de la voie
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
 - Élément de paysage (L. 151-23) - Haie
 - Protection patrimoniale
 - Élément de paysage (L. 151-19) - Bâti
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Emplacements réservés (L. 151-41 du CU)
 - Chemins à conserver, à modifier ou à créer (L. 151-38 du CU) (chemins pédestres et équestres)
- INFORMATIONS DIVERSES**
- Limites communales
 - Zone humide - Prédictation DREAL 2018 (information sans portée réglementaire)
 - Plans d'eau
 - Cours d'eau
 - Siège d'exploitation agricole

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

| N° | Désignation | Localisation | Référence cadastrale | Longeur (cent mètres et décimales) | Superficie (m²) |
|----|--|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1 | Aménagement de la place de la mairie | Commune | AA : 113 | - | 115 |
| 2 | Aménagement d'acces à l'arrière des parcelles | Commune | AA : 18, 22, 26, 29, 30, 31, 35, 36 | 3 à 7 mètres | 1 174 |
| 3 | Livraison | Commune | E : 106, 218 | 3 mètres | 663 |
| 4 | Extension du circuit de canalisation d'eau pluviale | Commune | E : 258 | - | 1 693 |
| 5 | Aménagement d'un espace vert | Commune | ZA : 9 | - | 748 |
| 6 | Aménagement destiné à la gestion des eaux pluviales | Commune | AB : 22, 66 | - | 2 221 |
| 7 | Équipement de l'axe de circulation des véhicules agricoles | Commune | AB : 81 | 3 mètres | 626 |
| 8 | Chemin d'accès pour véhicules agricoles | Commune | E : 266 | 5 mètres | 2 730 |
| 9 | Chemin d'accès pour véhicules agricoles | Commune | A : 243 | 5 mètres | 2 250 |
| 10 | Équipement du chemin pour le passage des véhicules agricoles au pont d'accès | Commune | A : 85 | 5 mètres | 385 |



Commune de
PARIGNÉ LE PÔLIN
Département de la Sarthe

Plan Local d'Urbanisme
N° 5. Plan de zonage - Planche A

